



**INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
IEC/001/2024**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
PARA LA CONTRATACIÓN DE “SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA PARA
COMITÉS DEL PROCESO ELECTORAL LOCAL ORDINARIO 2024”**

En la ciudad de Saltillo, Capital del Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las once horas con seis minutos (11:06) del día quince (15) de enero de dos mil veinticuatro (2024) fecha y hora establecida de conformidad con lo dispuesto en la convocatoria de la Licitación Pública Nacional número IEC/001/2024, así como en las respectivas bases, que tiene por objeto la contratación de **“SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA DEL PROCESO ELECTORAL LOCAL ORDINARIO 2024”**, se reunieron en las instalaciones del Instituto Electoral de Coahuila, con domicilio en Blvd. Luis Donaldo Colosio N° 6207, Colonia las Torrecillas, CP 25298, del municipio de Saltillo, Coahuila para llevar a cabo el **acto de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas**; estando presentes los funcionarios del Instituto cuyos nombres y firmas figuran al final de esta acta:

Preside este acto la Lic. Azalia Ma. Teresa Lujano Díaz, Coordinadora General Jurídica en representación del Mtro. Gerardo Blanco Guerra, Secretario Ejecutivo del Instituto Electoral de Coahuila y Presidente del Comité, estando presentes además la Lic. Laura Patricia Ramírez Vásquez, Directora de Asuntos Jurídicos, la Lic. María Teresa Nares Cisneros, Titular de la Contraloría Interna del Instituto, la Lic. Yuriria Rendón Yáñez, en representación de la Unidad Técnica de Fiscalización, como invitado el Lic. Mario Alberto Flores Bazaldua, Coordinador de Adquisiciones, y la de la voz, C.P. Gabriela Sarahí Bocanegra Covarrubias, como representante de la Secretaría Técnica del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto Electoral de Coahuila.

Esta adquisición se lleva a cabo mediante el procedimiento de Licitación Pública Nacional, para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 42, fracción I, 43 fracción I, 51, 52 y 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

Se hace constar que se recibió escrito de manifestación de interés en participar en la presente Licitación Pública Nacional número IEC/001/2024, por parte de un solo participante, en calidad de persona física **Gael Garrido López**.

A continuación de conformidad con los artículos 56 y 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza

en relación con las bases de la presente Licitación, se inicia el acto de presentación y apertura de propuestas técnicas, haciéndose constar, primeramente, que se encuentra presente en este acto el licitante en calidad de persona física **Gael Garrido López**.

Por lo anterior, se procede con base a lo dispuesto en el punto 8.5.5. de las bases de la presente licitación establecido de conformidad con los artículos 51, fracción III, inciso b) y 52, fracción III, inciso b) de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Coahuila, acreditar al participante mencionado que ha presentado el escrito (**Anexo 17**) y la identificación oficial; hecho lo anterior se solicita al licitante proceder a la entrega de los sobres que contienen la documentación correspondiente a la propuesta técnica y a la propuesta económica.

Ahora bien, se hace el señalamiento expreso de que en este acto solo se reciben las propuestas técnicas, económicas, de manera cuantitativa, y no se prejuzga sobre el contenido y/o la calidad de los mismos, quedando, los documentos sujetos a la revisión a detalle de las áreas técnicas y administrativas según corresponda su valoración.

Habiendo hecho esta precisión se procede a la:

APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

Se da inicio con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica presentada por el licitante en calidad de persona física **Gael Garrido López**:

Persona Física	Documentos para Personas Morales y Personas Físicas Según Aplique, Propuesta Técnica	Presenta Documento
3.3.1	Copia simple y original para su cotejo del Acta de nacimiento del licitante.	Si cumple
3.3.2	Copia simple y original para su cotejo de la identificación oficial vigente del representante legal del licitante (persona moral o persona física): credencial para votar, licencia para conducir, cartilla militar, pasaporte o cédula profesional y su original para cotejo.	Si cumple
3.3.3	Alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP): Formato R1 o acuse electrónico con el sello digital emitido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT). Adicionalmente, en caso de haber realizado cambios de situación fiscal, deberá entregar el Formato R-2 o el acuse electrónico con el sello digital emitido por el SAT.	Si cumple
3.3.4	Cédula de identificación fiscal o constancia del RFC y modificaciones, en su caso.	Si cumple
3.3.5	Copia simple del comprobante de domicilio fiscal con una antigüedad no mayor a tres meses (teléfono, luz o agua).	Si cumple







Persona Física	Documentos para Personas Morales y Personas Físicas Según Aplique, Propuesta Técnica	Presenta Documento
3.3.6	Opinión de Cumplimiento respecto de Obligaciones Fiscales emitida por el Servicio de Administración Tributaria y la respuesta del mismo en sentido positivo, expedida con un máximo de 5 días hábiles previos al acto de apertura de proposiciones técnicas y económicas.	Si cumple
3.3.7	Currículum empresarial firmado por el Representante Legal en caso de tratarse de personas morales, o curriculum de la persona física.	Si cumple
3.3.8	Proporcionar, mediante escrito libre, cuenta de correo electrónico, teléfono y domicilio para oír y recibir notificaciones.	Si cumple
3.3.9	Presentar copia simple y original para su cotejo, del registro vigente del Padrón de Proveedores ante el Instituto Electoral de Coahuila y/o la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Coahuila de Zaragoza, en el cual se establezca su giro de negocio de acuerdo a los servicios a contratar.	Si cumple
3.3.10	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante, en el que manifieste que su representado conoce la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza y demás normatividad en materia adquisiciones, que está debidamente enterado y de acuerdo con el contenido de las bases, sus anexos, catálogo de conceptos, modelo de contrato y minuta de la junta de aclaraciones de la presente Licitación, debiéndose adjuntar a este escrito copia simple de la primera y última hoja de las bases, así como de la junta de aclaraciones y el escrito de solicitud de bases (Anexo 14) que se presentó para la obtención de las bases y su respectivo acuse, todos los anexos deberán estar debidamente firmados por el licitante, como se indica en el Anexo 1 .	Si cumple
3.3.11	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante, en el que manifieste que su representada no se encuentra en alguno de los supuestos de impedimento establecidos en el artículo 73 de la Ley de Adquisiciones para participar o celebrar contratos, como se indica en el Anexo 2 .	Si cumple

[Handwritten signatures and initials in blue and red ink]

Persona Física	Documentos para Personas Morales y Personas Físicas Según Aplique, Propuesta Técnica	Presenta Documento
3.3.12	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante, en el que manifieste que su representada no se encuentra inhabilitada, tomando en consideración los supuestos del artículo 52, fracción XXIX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, como se indica en el Anexo 3 .	Si cumple
3.3.13	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme que tanto éste, como los socios, administradores, directores o gerentes o alguno de los trabajadores de la sociedad mercantil que representan, no se encuentra en algún supuesto del artículo 42-A, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, como se indica en el Anexo 4 .	Si cumple
3.3.14	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme conducirse con integridad y su compromiso de conducirse honestamente en las diversas etapas de la Licitación Pública que por sí mismo o través de interpósita persona, además de abstenerse de adoptar conductas contrarias a la Ley de Adquisiciones, como se indica en el Anexo 5 .	Si cumple
3.3.15	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme la determinación independiente de propuestas, en el que deberán declarar que han integrado su propuesta de manera independiente, sin consultar, comunicar o acordar con ningún otro participante. Además, deberán manifestar que conocen las infracciones y sanciones aplicables en caso de cometer alguna práctica prohibida por la Ley Federal de Competencia Económica, como se indica en el Anexo 6 .	Si cumple
3.3.16	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme que en ningún momento ha estado sujeto a juicio, resolución judicial civil, penal o administrativa por incumplimiento o deficiencia en forma total o parcial de las obligaciones contraídas con Dependencias Gubernamentales o Entidades Públicas en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, o con Organismos Públicos	Si cumple

[Handwritten signatures and initials in blue and red ink]

Persona Física	Documentos para Personas Morales y Personas Físicas Según Aplique, Propuesta Técnica	Presenta Documento
	Locales Electorales o con el Instituto Nacional Electoral como se indica en el Anexo 7.	
5.1.3	Balances generales y estado de resultados de los ejercicios fiscales 2021 y 2022, firmados de manera autógrafa por contador público y el representante legal y/o persona física.	Si cumple
5.1.4	Declaraciones de contribuciones federales, las correspondientes al ejercicio fiscal 2021, 2022 y 2023 (En caso de no haber realizado la presentación de la declaración anual correspondiente al ejercicio fiscal 2023, deberá de presentar los pagos provisionales del ejercicio fiscal 2023) incluyendo en su caso, los comprobantes de pago.	Si cumple
5.1.5	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme que cuenta con experiencia en el ramo inmobiliario como se indica en el Anexo 8.	Si cumple
7.1.3	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme respecto de la legal existencia y personalidad jurídica del licitante, como se indica en el Anexo 10.	Si cumple
7.1.4	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme respecto a que se encuentra al corriente con el cumplimiento de sus obligaciones fiscales como se indica en el Anexo 11.	Si cumple
7.1.5	Declaratoria bajo protesta de decir verdad en formato original firmado por el representante legal del licitante en donde afirme que la información proporcionada por el licitante es verídica como se indica en el Anexo 12.	Si cumple
7.2.1	Las propuestas técnicas contendrán la descripción y especificaciones de los documentos mencionados en el Anexo Técnico, y serán elaboradas conforme al formato señalado el en Anexo 13	Si cumple
7.1.2	Escrito de solicitud de bases como se indica en el Anexo 14.	Si cumple
9.3.2	Escrito de manifestación de interés en participar en la licitación, por si o en representación de un tercero como se indica en el Anexo 15.	Si cumple
9.3.2	Escrito de formulación de preguntas (en caso de haberlas realizado) como se indica en el Anexo 16.	Si cumple
9.5.5	Además, los participantes deberán presentar el escrito en el que su firmante manifieste, bajo protesta de decir verdad,	Si cumple

[Handwritten signatures and initials in blue and red ink, including a large signature at the bottom right.]

Persona Física	Documentos para Personas Morales y Personas Físicas Según Aplique, Propuesta Técnica	Presenta Documento
	que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por la persona que representa, como se indica en el Anexo 17 .	
15.19	Check list de documentos presentados, debidamente firmado, como se indica en el Anexo 19	Si cumple

Se constata que, de manera cuantitativa **SI** contiene la documentación requerida en su totalidad, y a continuación se solicita a los funcionarios proceder a firmar los documentos que integran la propuesta técnica.

Concluida la apertura de las propuestas técnicas, de acuerdo a lo dispuesto en el punto **6.3** de las bases de la presente Licitación Pública Nacional, establecido de conformidad con el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se procede a la apertura de la propuesta económica.

Ahora bien, se procede a la apertura del sobre que contiene la propuesta económica presentada por el licitante en calidad de persona física **Gael Garrido López**, de la cual se enlistan los siguientes requisitos:

Documentos para Personas Morales y Personas Físicas	Presenta Documento
El Anexo 20 Propuesta Económica de acuerdo a lo establecido en el punto 6.3.1 de las bases de la Licitación.	Si cumple
El Anexo 21 , consistente en el cuadro resumen de propuesta económica, reuniendo los requisitos establecidos en el punto 6.3.2 de estas Bases;	Si cumple
La garantía de seriedad establecida en el punto 6.3.3. de estas Bases	Si cumple Presenta póliza de fianza

Se constata que, de manera cuantitativa **SI** contiene la documentación requerida en su totalidad y cuyas partidas **1 y 2** cotizadas asciende a la cantidad de **\$5,064,723.40 (CINCO MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS 40/100 M.N.)** antes de IVA y a la cantidad de **\$ 5,857,784.55 (CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 55/100 M.N.)** después de IVA generando el siguiente registro:

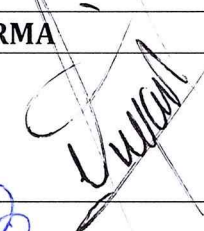


Nombre del Licitante	Partida	Limites	Monto de la Propuesta Económica sin I.V.A.	Monto de la Propuesta Económica con I.V.A.
Gael Garrido López	1	MIN	4,121,373.61	4,780,793.39
		MAX	4766034.11	5,528,599.57
	2	MIN	244767.25	283,930.01
		MAX	283780.15	329,184.97
TOTAL		MIN	4,366,140.86	5,064,723.40
		MAX	5,049,814.26	5,857,784.54

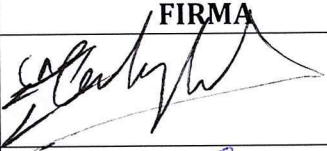


Se solicita a los funcionarios presentes firmar los documentos que avalan la propuesta económica citada anteriormente.

Una vez recibidas las proposiciones técnicas y económicas y demás documentos presentados por el licitante, se hace de su conocimiento que en términos de lo dispuesto por el cuarto párrafo del artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, el fallo que resulte de la revisión cualitativa sobre el cumplimiento de los requisitos técnicos y económicos de la presente licitación se notificará por escrito al licitante en junta pública en las Instalaciones de la Sala de Sesiones del Instituto Electoral de Coahuila, el día martes dieciséis (16) de enero de dos mil veinticuatro (2024) a las dieciséis horas (16:00) conforme a lo dispuesto por el numeral diez (10) de las bases de la presente Licitación.

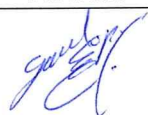
No habiendo otro asunto que tratar se concluye el acto de apertura de propuestas técnicas y económicas de la Licitación Pública Nacional número IEC/001/2024; a las once horas con treinta y tres minutos (11:33) del mismo día de hoy quince (15) de enero del dos mil veinticuatro (2024), firmando esta acta al calce y de conformidad todos los que en el intervinieron y quisieron hacerlo para los efectos legales y administrativos a que haya lugar.

POR EL INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA

NOMBRE	FIRMA
Lic. Azalia Ma. Teresa Lujano Díaz, Coordinadora General Jurídica en representación del Mtro. Gerardo Blanco Guerra Secretario Ejecutivo	
Lic. Laura Patricia Ramírez Vásquez, Directora Ejecutiva de Asuntos Jurídicos	
La Lic. Yuriria Rendón Yáñez, Representación Unidad Técnica de Fiscalización	

NOMBRE	FIRMA
C.P. Gabriela Sarahí Bocanegra Covarrubias Representante de la Secretaría Técnica del Comité de Adquisiciones	
Lic. María Teresa Nares Cisneros Titular de la Contraloría Interna	
Como Invitado: Mario Alberto Flores Bazaldua Coordinador de Adquisiciones	

POR EL LICITANTE

NOMBRE	FIRMA
Gael Garrido López	

Estas firmas forman parte del ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° IEC/001/2024 RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA DEL PROCESO ELECTORAL LOCAL ORDINARIO 2024", celebrada el día 15 de enero de 2024.

